E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 26-i ülésére

Tárgy: Hollender Róbert visszavásárlási „elidegenítési és terhelési tilalom” törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 2358/7 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának (1. melléklet) értékesítése céljából a 193/2022.(V.23.) határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és felhatalmazta a polgármestert Vevővel történő adásvételi szerződés megkötésére. Ezen pályázati eljárásban Hollender Róbert Zirc, Som u. 27. szám alatti lakos tett érvényes ajánlatot, és Vele az adásvételi szerződés (2. melléklet) megkötésre került.

A pályázati felhívásban feltételként szerepelt a vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása, mely kötelezettség biztosítása érdekében Zirc Városi Önkormányzat javára „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására”, valamint ezen jog biztosítására „elidegenítési és terhelési tilalom” került bejegyzésre.

Hollender Róbert a Zirc 2358/7 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelemmel (3. melléklet) fordult Önkormányzatunkhoz arra vonatkozóan, hogy a 2026.12.31. napjáig szóló visszavásárlási jog és az ennek biztosítékául szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlését engedélyezzük.
Hollender Róbert az előterjesztés 3. mellékletében található dokumentummal - a szerződés III. 11. pont a) alpont alapján - igazolta az ingatlan beépítését.
Kérte az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a T. Képviselő-testülettől, hogy a „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törlését engedélyezze.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § l) pontja alapján
„A Polgármester az Önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési vagy terhelési tilalommal terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogokat gyakorolja.”

Mivel a Rendelet alapján az adott ingatlanra vonatkozóan meghozandó döntés a „jelzálog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom” törlésén túl a visszavásárlási jogra is kiterjed, így jelen döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. február 19.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2025. (….) határozata

a Zirc 2358/7 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan terheinek törlésére vonatkozó döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, mint zálogjogosult feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul Hollender Róbert tulajdonában lévő, Zirc 2358/7 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra bejegyzett „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törléséhez, azzal, hogy a törléssel kapcsolatosan felmerülő összes költség (pl. ügyvédi költség, igazgatási szolgáltatási díj) kérelmezőt terheli.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 1./ pontban meghatározott törlési engedély aláírására.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. március 10.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12116/2025

2025.02.17

ZIRC Szektor : 61

Belterület **2358/7 helyrajzi szám**

8420 ZIRC Gyõri utca 30.

Széljegy: 403639/2025 2025.02.14
Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Hollender Róbert sz.név: Hollender Róbert
a.név: Rippert Gizella cím: 8420 ZIRC Som utca 27

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1014	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 426218/4/2022.11.14
jogcím: vétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Hollender Róbert
sz.név: Hollender Róbert
szül. : 1983
a.név : Rippert Gizella
cím : 8420 ZIRC Som utca 27

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31439/1998.03.23A

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 2357/2,2358/1 és 2359/1 hrsz-ú ingatlanok telekrendezése során.

11. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

13. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 422374/4/2021.10.01

Önálló szöveges bejegyzés a Zirc belterület 2357/2 és 2358/3-2358/10 hrsz-ú ingatlanokat érintõ telekhatár-rendezés során területe 1133 m2-rõl 1014 m2-re változott (8/701/2021).

14. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 426218/4/2022.11.14
Visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására. 2026.12.31-ig
jogosult:
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15734006
cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12116/2025

2025.02.17

ZIRC Szektor : 61

Belterület **2358/7 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

15. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 426218/4/2022.11.14
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jog biztosítására.
2026.12.31-ig
utalás: III/14.
jogosult:
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15734006
cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

16. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 408412/2/2024.04.22
Társasház elõzetes alapítása
A Zirc belterület 2358/7/A/1-2358/7/A/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.
jogosult:
név: GYÕRI UTCA 30. TÁRSASHÁZ
cím : 8420 ZIRC Gyõri utca 30.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. MELLÉKLET

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről
ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT képviseli: Ottó Péter polgármester (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., Törzsszám: 734004, Adószám: 15734006-2-19, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, KSH szám: 15734006-8411-321-19), mint **eladó, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja**

másrészről
HOLLENDER RÓBERT születési név: (születési hely és idő:
anyja neve: személyi száma: adóazonosító jel:
állampolgár) állandó lakcím: 8420 Zirc, Som utca 27. sz. alatti lakos, mint **vevő, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között az alábbiak szerint:**

I. A szerződés tárgyát képező ingatlan

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **belterület Zirc 2358/7 hrsz.** alatt felvett, természetben 8420 Zirc, Győri utca 30. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1014 m^2 térmértékű ingatlan 1/1-ed hányadban képezi eladó szerződő fél kizárólagos tulajdonát.
Az ingatlan per- teher és igénymentes a tulajdoni lap elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.
Vevő megtekintette az ingatlan eljáró ügyvéd által a TAKARNET nyilvántartásból lekért e-hiteles térképkivonatát is.

II. Az adásvétel, vételár

2./ Eladó eladja, míg vevő 1/1-ed hányadban megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlant.
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződés mellékletét képező 40/2022.(I.31.) határozatával döntött a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítéséről, továbbá a 193/2022.(V.23.) határozatának 2./ pontjában felhatalmazta a polgármestert a pályázati eljárás nyertesével jelen adásvételi szerződés megkötésére, így külön Képviselő-testületi megerősítésre nincs szükség. Jelen szerződés mellékletét képezi még azon jegyzői nyilatkozat is, mely szerint az ingatlan nem tartozik törzsvagyonba, hanem az forgalomképes üzleti vagyon.

3./ A szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakra való figyelemmel és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése és 14. § (2) bekezdése alapján a **jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlásra jogosult.**
A Magyar Állam nevében az elővásárlási jogot a 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) gyakorolhatja. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy amennyiben az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogát gyakorolja, az adásvételi szerződés az eladó és az elővásárlásra jogosult között jön létre. Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő a szerződés MNV Zrt. részére történő kézbesítéstől számított 35 (harmincöt) nap. Az elővásárlási jog gyakorlása határidejének elmulasztása jogvesztő.

4./ Jelen szerződés a Szerződő felek között – a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – abban az esetben hatályosul, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam elővásárlási jogát a jogvesztő határidő alatt nem gyakorolja, vagy annak gyakorlásáról kifejezetten lemond.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés egy eredeti példányát – mint az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében nevesített, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlatot – az MNV Zrt. részére a jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül megküldi.

Zirc Városi Önkormányzat
Képv.: Ottó Péter polgármester
eladó, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Hollender Róbert
vevő, visszavásárlási jog és
elidegenítési és terhelési tilalom
kötelezettje

Amennyiben az MNV Zrt. a számára nyitva álló jogszabályi határidőn belül elővásárlási jogáról nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a Magyar Állam a jelen adásvétel vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni. Eladó köteles az MNV Zrt. lemondó nyilatkozatát haladéktalanul továbbítani az eljáró ügyvédnek, és köteles értesíteni az eljáró ügyvédet arról is, ha az elővásárlásra vonatkozó határidő lejárt, és a határidőn belül nyilatkozat nem érkezett.

5./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan teljes vételárát a megtekintett állapotban, pályázati eljárás alapján: nettó **5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint + ÁFA 27% (1.350.000,-Ft), azaz összesen bruttó: 6.350.000,-Ft-ban, azaz Hatmillió-háromszázötvenezer forintban** állapították meg.

6./ Vevő a teljes vételár összegéből - 2022. július 27. napján - eladó részére megfizetett bruttó: **100.000,-Ft**, azaz Egyszázezer forint pályázati biztosítékot, mely foglalónak minősül jelen jogügyletben, ennek tényét eladó jelen szerződésben elismeri és nyugtázza. Ezen összeg szerződő felek megállapodása alapján a teljes vételárba beszámításra kerül.

A foglaló jogi jelentőségéről szóló ügyvédi tájékoztatást felek megértették és tudomásul vették. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:185. § (3) bekezdése alapján a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Amennyiben jelen szerződés meghiúsulásáért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél, akkor a foglaló összege vevőnek visszajár.
A vevőnek a teljes vételár fennmaradó összegét: bruttó **6.250.000,-Ft-ot, azaz Hatmillió-kettőszázötvenezer forintot a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondásáról szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 10 napon belül átutalással egyösszegben kell megfizetnie az Eladó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú, költségvetési elszámolási számlája javára.**
Ezen bankszámlára történt teljesítést eladó saját kezéhez történt teljesítésként fogadja el.

III. A tulajdonjog bejegyzés függőben tartása, majd átruházása

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a pályázati felhívás alapján vevő jelen szerződésben kötelezi magát, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a szerződés aláírását követő négy éven belül beépíti.
Ennek érdekében szerződő felek már jelen szerződésben eladó javára „visszavásárlási jogot" alapítanak négyéves időtartamra vonatkozóan, mely alapján eladó élhet jogosultságával, amennyiben vevő a vállalását nem teljesíti.
Vevő a beépítés tényének igazolására köteles a véglegessé vált használatbavételi engedélyt, vagy azzal egyenértékű okiratot (hatósági határozatot, vagy egyszerű bejelentés esetében hatósági bizonyítványt) Eladónak bemutatni.

***8./** A visszavásárlási jog gyakorlásának lehetősége kizárólag abban az esetben nyílik meg Eladó előtt, amennyiben Vevő legkésőbb **2026. év november hó 30.** napján az Ingatlanon létesített felépítményre vonatkozó végleges használatbavételi engedélyt/hatósági bizonyítványt vagy ezekkel egyenértékű iratot Eladónak bemutatni elmulasztja (felfüggesztő feltétel). A visszavásárlás az Eladónak a felfüggesztő feltétel bekövetkezését, azaz a határidő eredménytelen elteltét követően Vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jön létre.*

*9. Fentiekre tekintettel szerződő felek jelen szerződésben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan eladó javára a beépítési kötelezettség biztosítására **„visszavásárlási jog"** és az ennek biztosítására kikötött **„elidegenítési és terhelési tilalom"** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban **2026. december 31.** napjáig tartó időtartamra vonatkozóan. Ezen visszavásárlási jogot eladó a jelen szerződésben rögzített vételáron jogosult gyakorolni a vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával, a vételár megfizetésének teljesítésével, mely készpénzben vagy átutalással is történhet.*

Zirc Városi Önkormányzat
Képv.: Otto Péter polgármester
eladó, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Hollender Róbert
vevő, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje

10./ A visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő, ami a jog gyakorlásának végső időpontja: ***2026. év december hó 31. napja.***

11./ Az eladó visszavásárlási joga megszűnik:
a) azon napon, amelyen vevő végleges használatbavételi engedéllyel vagy hatósági bizonyítvánnyal vagy ezekkel egyenértékű okirattal az 1./ pontban meghatározott ingatlanon használatra alkalmas felépítményi épület létesítését igazolja vagy
b) 2027. év január hó 01. napján, ha a jelen szerződésben meghatározott határidő (2026. december 31.) úgy járt le, hogy eladó a visszavásárlási jogát e napig nem gyakorolta.

Vevő jelen szerződésben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben eladó él visszavásárlási jogával és a vételárat igazolt módon maradéktalanul vevőnek megfizette, akkor vevő minden további nyilatkozata, illetve engedélye nélkül az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan eladó tulajdonjoga „vétel" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
Eladó pedig jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy amennyiben jelen szerződés vevője a fent körülírt beépítési kötelezettségének határidőn belül eleget tesz, akkor eladó, mint jogosult kiadja hozzájárulását a visszavásárlási és elidegenítési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásbeli törléséhez, melyet a kötelezettség lejártát követő 30 napon belül az illetékes földhivatalba benyújt.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *eladó jelen szerződés aláírásával ahhoz adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét a* ***belterület Zirc 2358/7 hrsz.*** *alatt felvett ingatlan vonatkozásában (1/1-ed hányadban), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a földhivatal tartsa függőben, vegye nyilvántartásba az eladói engedély benyújtásáig, de maximum 6 hónapos időtartamig.*

Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg - külön jelen szerződést készítő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban - adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy Hollender Róbert vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megnevezett ingatlan 1/1-ed hányadára vonatkozóan „vétel" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

IV. Egyéb nyilatkozatok

9./ Vevő a teljes vételár megfizetését követő napon lép az ingatlan birtokába, így vevő ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit. Az ingatlan az alábbi közművekkel rendelkezik: szennyvízcsatlakozás kiépítése adott, ivóvíz és villamosáram az utcában van, földgáz közmű a településrészen nincs kiépítve.
Eladó szavatolja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességét, valamint azt, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan jogosítványa, mely a vevő birtoklását, használatát és rendelkezési jogát korlátozná, így vevő per-, teher és igénymentes ingatlan tulajdonjogát szerzi meg.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (1) bekezdésben foglaltak alapján magyarországi települési önkormányzat, jogi személy, a képviselő-testületet a polgármester képviseli. Vevő cselekvőképes, magyar állampolgár, így szerződő felek szerződéskötési képességét jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza.

11./ Szerződő felek jelen szerződésre vezetett aláírásukkal igazoltan kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását az adás-vétel esetére hatályos adó- és illetékszabályokról.
Vevő nyilatkozik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján vállalja, hogy fent megnevezett ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakások hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át, s erre tekintettel jelen szerződésben kéri az illetékes NAV illetékfőosztályától illetékfizetési kötelezettség felfüggesztését.

Zirc Városi Önkormányzat
Képv.: Ottó Péter polgármester
eladó, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Hollender Róbert
vevő, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje

Eljáró ügyvéd felhívja szerződő felek figyelmét, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező ingatlan helyi adó adóköteles, úgy a tulajdonosváltozás tényét szerződő felek a helyi önkormányzatnál bejelenteni kötelesek. A helyi adó adott évre vonatkozó összege azt terheli, aki adott év január 1. napján az ingatlan tulajdonosa volt.

V. Meghatalmazás

12./Szerződő felek megbízzák **dr. Kirsch Szilvia** ügyvédet (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5., 20/498-7372, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara: 321, e-mail: drkirschszilvia@gmail.com, KASZ: 36063027) jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatalhoz történő benyújtásával, illetve a földhivatal előtti eljárás vitelével, a megbízás költsége vevő szerződő felet terheli. **Dr. Kirsch Szilvia ügyvéd** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. **A szerződő felek - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 13. § (6) bekezdésére tekintettel - kérik az illetékes földhivatalt, hogy határozatait a felek részére közvetlenül is küldje meg.**

Szerződő felek engedélyezik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés 3, illetve 1 aláírt példányát átvették.

Jelen szerződést a szerződő felek – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.] rendelkezései az irányadók.

Zirc, 2022. november 7.

Zirc Városi Önkormányzat
Képv.: Ottó Péter polgármester
eladó, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Hollender Róbert
vevő, visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje

Készítettem és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg Zircen, 2022. november 7. napján ellenjegyzem:

dr. Kirsch Szilvia ügyvéd
(Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.)
KASZ: 36063027

Tisztelt Polgármester úr!

Zirc-Kardosrét, 2358/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használatba vételi engedélyét megkaptam. A telek vásárlásnál az önkormányzat bejegyezte a visszavásárlási és az elidegenítési jogot. Szeretném ennek a bejegyzési jognak a törlését kérni.

Zirc 2025.02.17.

Köszönettel : Hollender Róbert

Z-2025/2922
Érk. szám:

Polgármesteri Hivatal
ÉRK.: 2025. 02. 17.-n
IKT.: VP01-A/17-1/2025
Melléklet:
Előzmény: Iktatószám: Ügyintéző:

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám:	VE/51-ETDR/689-4/2025	**Tárgy:**	Zirc, 2358/7 hrsz.-ú számú ingatlanon új lakóépület használatbavételi eljárás ügye
Ügyintéző:	Szijártó Árpád		
Szervezeti egység:	Építésügyi Osztály 4.		
Telefonszám:	88/550-361		
ÉTDR azonosító:	202500004918		
ÉTDR iratazonosító:	IR-000053027/2025		

Hollender Róbert és Károlyi Anikó
Zirc
Som u. 27
8420

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy **a Zirc, 2358/7 helyrajzi számú ingatlanon** – a 2023. március. 18 napján tett egyszerű bejelentés alapján felépített – **új kétlakásos lakóépület használatbavételét hatóságom jogszerű hallgatással tudomásul vette.**

Építtető(k) adatai:

- Hollender Róbert és Károlyi Anikó 8420, Zirc, Som u. 27

Épület adatai, építési tevékenység leírása:

A tárgyi ingatlanon 1 db lakóépület épült, mely **kettő darab** önálló rendeltetési egységet tartalmaz.

A lakás hasznos alapterülete: 182,59 m^2

A felépített lakás(ok) hasznos alapterülete a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség 10%-át eléri.

Veszprém, 2025. február. 7

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Szabó Beáta
osztályvezető

Kapja:

1.	Hollender Róbert	8420	Zirc	Som u. 27
2.	Jani Péter (meghatalmazott)			– ÉTDR felületen
3.	Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (önkormányzati adóhatóság) (KRID: 506293306)			– hivatali kapun
4.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (ingatlanügyi hatóság)			– ÉTDR felületen
5.	irattár			

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR